

PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau

Reglementari - Echipare edilitara

TABEL COMPARATIV ECHIPARE EDILITARA (EXISTENT + PROPUS)

ALIMENTARE CU APA		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu exista retea majora de distributie a apei potabile	Capitri de apa subterana (foraje individuale)	
CANALIZARE		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu exista retea majora de evacuare a apelor uzate menajere	Bazin vidanjabil/fosa septica ecologica in sistem individual	
ENERGIE ELECTRICA		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu sunt identificate retele de alimentare cu energie electrica	Asigurare alimentare cu energie electrica conform solutiei propuse de furnizor, ce va fi detaliate la fazele DTAC/PT	---
TELECOMUNICATII		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu sunt identificate retele de telecomunicatii	Bransarea la retelele de telecomunicatii va fi detaliate in fazele DTAC/PT	---
ALIMENTARE CU GAZE		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu sunt identificate retele majore de alimentare cu gaze naturale	Bransarea la retelele de gaze naturale va fi detaliate in fazele DTAC/PT	---
ALIMENTARE CU CALDURA		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu sunt identificate retele municipale de termoficare	Asigurarea agentului termic va fi realizata prin unitati individuale CT comb. solid/Pompa de caldura/Echipamente electrice	---
EVACUAREA DESEURILOR		PROBUS	LEGENDA DOT. TEHNICO EDILITARE
EXISTENT	In zona studiata nu sunt configurate platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere	Se propun platforme de incinta pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere.	
RESTRICTII PE BAZA NORMELOR SANITARE			
z.p.s. - zona de protectie sanitara fata de foraj apa - suprafata din jurul forajului, determinata prin cerc cu raza de 10.00m cu centrul in mijlocul forajului, unde este interzisa orice folosinta sau activitate care ar putea conduce la poluarea/contaminarea factorilor de mediu			z.p.s.
z.p.s. - zona de protectie fata de bazin vidanjabil - fosa septica - amplasare la cel putin 10 m distanta fata de sursa de apa			z.p.s.
z.p.s. - zona de protectie fata de platforma menajera - amplasare la minim 5 metri distanta fata de fatada neprevazuta cu ferestre a celei mai apropiate cladiri			z.p.s.
NOTA - Lucrarile de constructii pentru realizarea/extinderea retelelor edilitare publice (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze) se vor executa in contextul lucrarilor de modernizare/reabilitare a retelei stradale, in conformitate cu programele autoritatilor administratiei publice.			
LIMITE			
1	Limita zona studiata in prezent PUZ - 6.15 ha		
2	Limita parcele de fac obiectul PUZ		



VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
J1046502017 CUJ37410065	SC PORTIC NCH REAL VISION SRL			Beneficiar: SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL, Padineanu Ionel, Mustea Serban Ionel, Brebeanu Robert Ninei, Brebeanu Corina Oana Pr. nr. 02/2020 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA		Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel			
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia			Titlu plansa: Reglementari - Echipare edilitara
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			Scara 1:1000 Data: 01.2022

PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ		Reglementare solicitata
Nr. cad.	Suprafata mp	Proprietar
69381	6826.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL
69378	664.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL
69380	7148.00	Padineanu Ionel
69377	684.00	Padineanu Ionel
55109	18134.00	Mustea Serban Ionel
55112	1564.00	Mustea Serban Ionel
61054	14109.00	Brebeanu Robert Ninei, Brebeanu Corina Oana
61056	1161.25	Brebeanu Robert Ninei, Brebeanu Corina Oana
Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 5.02 ha		
ZONA STUDIATA IN PUZ = 6.15 ha		

PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SCARA 1:1000

INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA SISTEM DE PROIECTIE - STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	405169.150	539836.250	149.46
2	405223.530	540075.470	136.88
3	405273.850	540202.780	197.11
4	405102.680	540300.480	116.10
5	405046.780	540198.690	94.15
6	405000.090	540115.930	75.08
7	404961.720	540052.420	237.74

S(Y)=6.15 ha